

Hat Vereinssport in Brieselang eine Zukunft?

Der SV Grün-Weiss Brieselang e.V. informiert zum aktuellen Sachstand der beabsichtigten Veränderungen auf dem Gelände „Fichte Sportplatz“ und der Neuentwicklung des „Sport- und Freizeitgelände Brieselang Süd“

Dienstag 28. März 2023 um 19:00 Uhr

Fichte Sportplatz im Vereinsheim „Nachspielzeit“
Karl-Marx-Str. 146, 14656 Brieselang

Verantwortlich: Vorstand des SV Grün-Weiss Brieselang e.V., Karl-Marx-Str. 146, 14656 Brieselang



„Information zum aktuellen Sachstand der
Entwicklungen am Standort Fichte Sportplatz und
einer neuen Sport- und Begegnungsfläche
in Brieselang-Süd“

28.03.2023



SV Grün-Weiss Brieselang



Historie

- 1950 gegründet als Sportvereins Brieselang
- 1952 Umbenennung in BSG Chemie Brieselang
- 1997 Umbenennung in SV Grün-Weiss Brieselang e.V.

Aktuelles

- Sportliche Heimat: „**Fichte Sportplatz Brieselang**“
- Aktuell ca. 500 Mitglieder, davon rund 300 Jugendliche unter 18 Jahre
- Über 40 ehrenamtliche Übungsleiterinnen und Übungsleiter

SV Grün-Weiss Brieselang e.V. - Abteilungen



FUSSBALL 28 Mannschaften

Herrenbereich: 1. Männer, 2. Männer, Ü40, Ü50, Freizeitkicker

Damen: 1. Damen

Nachwuchsbereich: A-, B-, C-, D1-3-, E1-2, F1-3, G-Junioren, Bambinis, C-Juniorinnen, D-Juniorinnen, F/G-Juniorinnen

FREIZEITSPORT 6 Gruppen

Basketball, Boule-Petanque, Fitness, Handball/Volleyball, Nordic-Walking, Radwandern



Ausgangssituation Schulcampus Nord

- Etablierung einer Gesamtschule mit Oberstufe in Brieselang
- Standortwechsel vom aktuellen Schulstandort auf das Gelände des Fichte Sportplatzes
- Deutliche bauliche Veränderungen des heutigen Geländes des Fichtesportplatzes **geplant**

Vertragliche Ausgangssituation

- Pächter der wesentlichen Flächen ist der SV Grün-Weiss Brieselang e.V.
- Gültigkeit des Nutzungsvertrags bis 2035
- Kündigung ausgeschlossen, ausgenommen bei unvorhersehbaren Umständen
- Duldung eines Neubaus einer Dreifelderhalle, die baulich an das bestehende Sporthaus angeschlossen werden soll

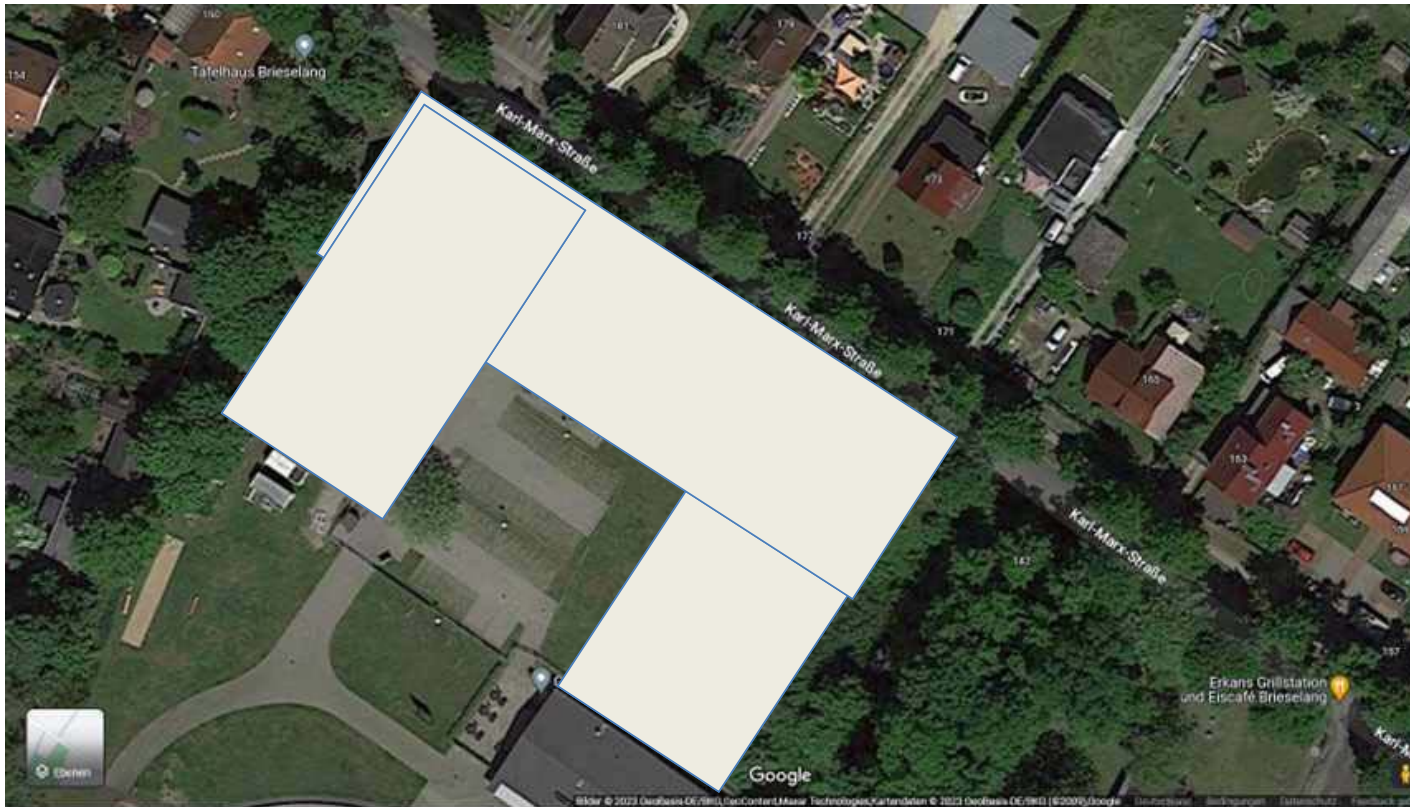
Fläche Fichte Sportplatz



Flächen des
Nutzungsvertrags
Gemeinde / Verein

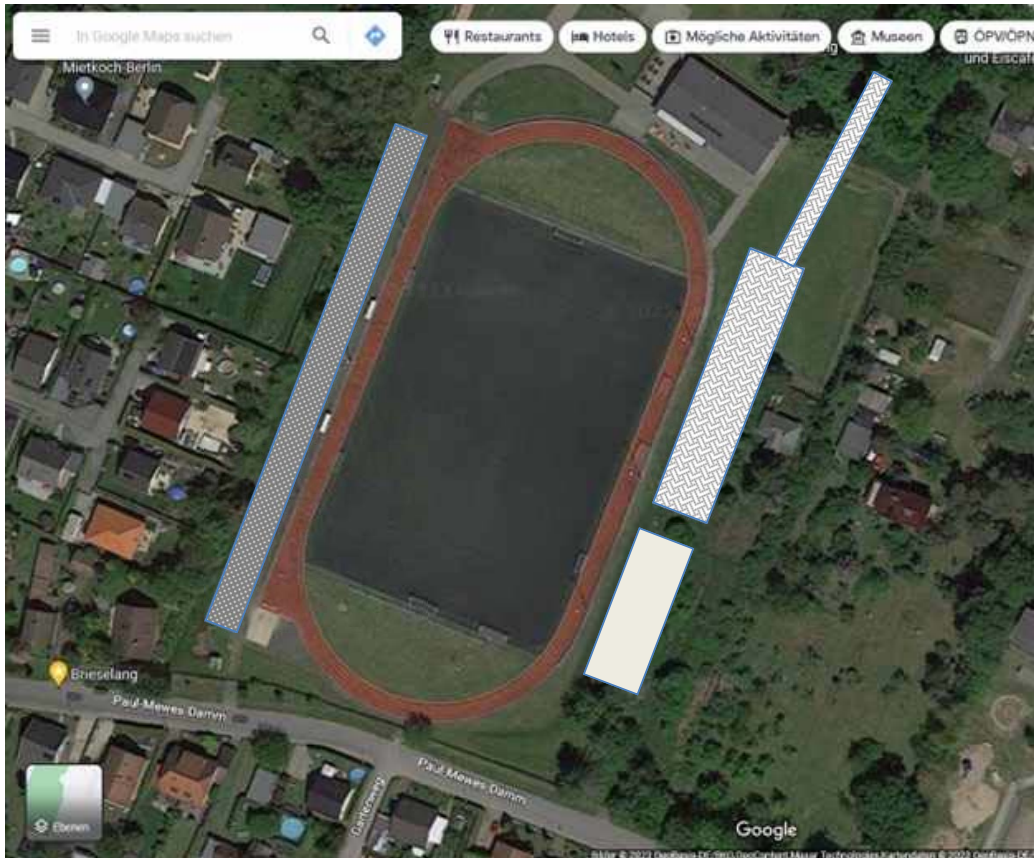
Flächen die nach
bekanntem Planung
wesentlich von
dem
Neubauvorhaben
betroffen wären

Fläche Fichte Sportplatz



1. Abriss Tafel
2. Abriss „altes Sporthaus“
3. Entsorgung Container
4. Wegfall Parkflächen
5. Abriss „Kicker“
6. Abriss / Umwidmung Sporthaus
7. Wegfall Volleyballfeld
8. Wegfall Boule Bahn

Fläche Fichte Sportplatz



1. Neubau „Tribüne“ als Lärmschutz
2. Wegfall Rasenfläche
3. Wegfall des Zuschauerwalls
4. Neubau Parkflächen
5. Neubau Sanitärtrakt
6. Wegfall Sprecherturm



Grundsatzhaltung SV Grün-Weiss Brieselang

- Verein unterstützt Weiterentwicklung der Gemeinde!
Keine generelle Ablehnung gegen Veränderung!
- Ausreichend dimensionierte Sportinfrastruktur fördert die Attraktivität der Gemeinde Brieselang
- Beteiligung an der Gestaltung neue Sportflächen immer wieder eingebracht (Offener Brief 09/2020)



Initiativen des SV Grün-Weiss Brieselang

- Einbindung des Planungsbüros „GrünDerZeit“ zur professionellen Ausarbeitung eines konkreten Vorschlags (04/2020)
- Vorstellung der Konzeptionen den Fraktionen und dem Bürgermeister (06/2021)
- Übernahme Konzeption durch Gemeindevertretung
"Sport- und Freizeitfläche in Brieselang Süd" (09/2021) => [BV/0602/21](#)
- Durchführung einer Anwohnerinformation auf Beschluss der Gemeindevertretung durch GW Brieselang (03/2022)
- Initiierung mehrerer Gesprächsrunden des Vereins mit Gemeindevertretern, Verwaltung und BM
- Unterzeichnung einer gemeinsamen Erklärung mit der Gemeindeverwaltung zu Zielen (06/2022)
- Stellungnahme des Vereins zum B Plan 103 – Fichte Sportplatz (07/2022)

Gemeinsame Erklärung aus 06/2022

Für 2022 wurde Umsetzung folgender Punkte angekündigt:

- Grundsatzbeschlüsse (zur Umsetzung des Vorhabens)
- Klärung der Förderfähigkeit,
- Klärung Trassenverlauf und Grobplanung,
- Lärmgutachten und Initiierung des Artenschutzverfahrens für 2022/2023
- Ankündigung der Schaffung der Planungsrechtlichen Grundlagen in 2023
- Prognostizierter Baubeginn 2024

**Auf die schriftliche Anfrage vom 14. Februar 2023 nach dem Sachstand,
hat der Verein bis zum 28.03.2023 keine Antwort erhalten.**



- Vorstellung Ideen Sportpark Brieselang-Süd -
SV Grün-Weiß Brieselang e.V.

Brieselang, 22.03.2022

Erfolgsfaktoren für ein gelungenes Projekt

1) Berücksichtigung künftiger Anforderungen von Sportlern

- Größe – Vielfältigkeit – aktuelle Sportangebote - Trendsportarten

2) Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

- alle Sportler – Schule – KiTa – gelegentliche Nutzung - Nichtsportler

3) Aktives Gemeindeleben in Brieselang

- Treffpunkt für Brieselanger über alle Generationen hinweg -

=> Attraktive Sport- und Begegnungsstätte für alle Brieselanger <=

Bedarfe für neue Sportflächen

- Multifunktionsgebäude mit Zusatznutzungen (z.B. Büro, Kegelbahn, Gymnastik, ...)
- Wettkampfanlagen mit mindestens 2 Großfeldern, Juniorenspielfelder
- Mini-Kicker, Boule Bahn, Multifunktionsfeld, Basketball
- Fitnessparks für alle Generationen,
- Outdoor-Tischtennis
- Stell- und Wegeflächen / Grünflächen



Treffpunkt der Generationen

Realisierung in Phasen

Phase 1

- Multifunktionsgebäude mit Zusatznutzungen,
- Wettkampfanlage mit 2 Großfeldern,
- Mini-Kicker, Multi-Spielfeld, Grünfläche, Boule Bahn, Stell- und Wegeflächen

Phase 2

- Errichtung eines Fitnessparks für alle Generationen
- Juniorenspielfelder, Beachvolleyballfelder,

Phase 3

- Trendsportarten, Basketball, Multifunktionsfeld, Outdoor-Tischtennis,
- drittes Großfeld

Neues Multifunktionsgebäude

- Veranstaltungsraum für 100-150 Personen
- Räume für sportliche Aktivitäten
- Büroräume für Vereine/Organisationen
- Sanitär- und Umkleidebereiche
- Kegelbahn
- Lagerräume

- Verpachtbarer Bereich – Gastro

Flächen Brieselang Süd



- ca. 100.000 m²
- 3 Eigentümer
- Akzeptable Bodenrichtwert
- Kein Bauland
- gute Erschließungsmöglichkeiten
- Entwicklung als Schutz der Anwohner vor Autobahnlärm
- kein LSG oder NSG
- Entwicklung eines Erholungsraumes

Rand- und Rahmenbedingungen

- Ausreichende Größendimension für perspektivische Erweiterungsmöglichkeiten
 - Mehrere Vereine der Gemeinde Brieselang
 - Aktuelle Sportarten
 - Trendsportarten
- Gute Erreichbarkeit für:
 - motorisierten Verkehr und nicht motorisierte Nutzer
 - Gute Erreichbarkeit für Kinder- und Jugendliche
- Fußläufige Erreichbarkeit durch mögliche weitere Nutzer (beispielsweise ZeeBr@-Grundschule, Hort, KiTa, Seniorenwohnheim)
- Begrenzte Belastung der Anwohnerschaft (Licht & Lärm)

SACHSTAND AM 28. MÄRZ 2023

- ✓ Für den 29.03.2023 ist die Auftragsvergabe an ein Architekturbüro zum Bau der Gesamtschule geplant
- ✓ Laut mündlicher Auskunft ist offensichtlich mit 2 Eigentümern in Süd eine Klärung in Aussicht
- ✓ Die Erschließungsstrasse ist offensichtlich förderfähig

Offene Fragestellungen

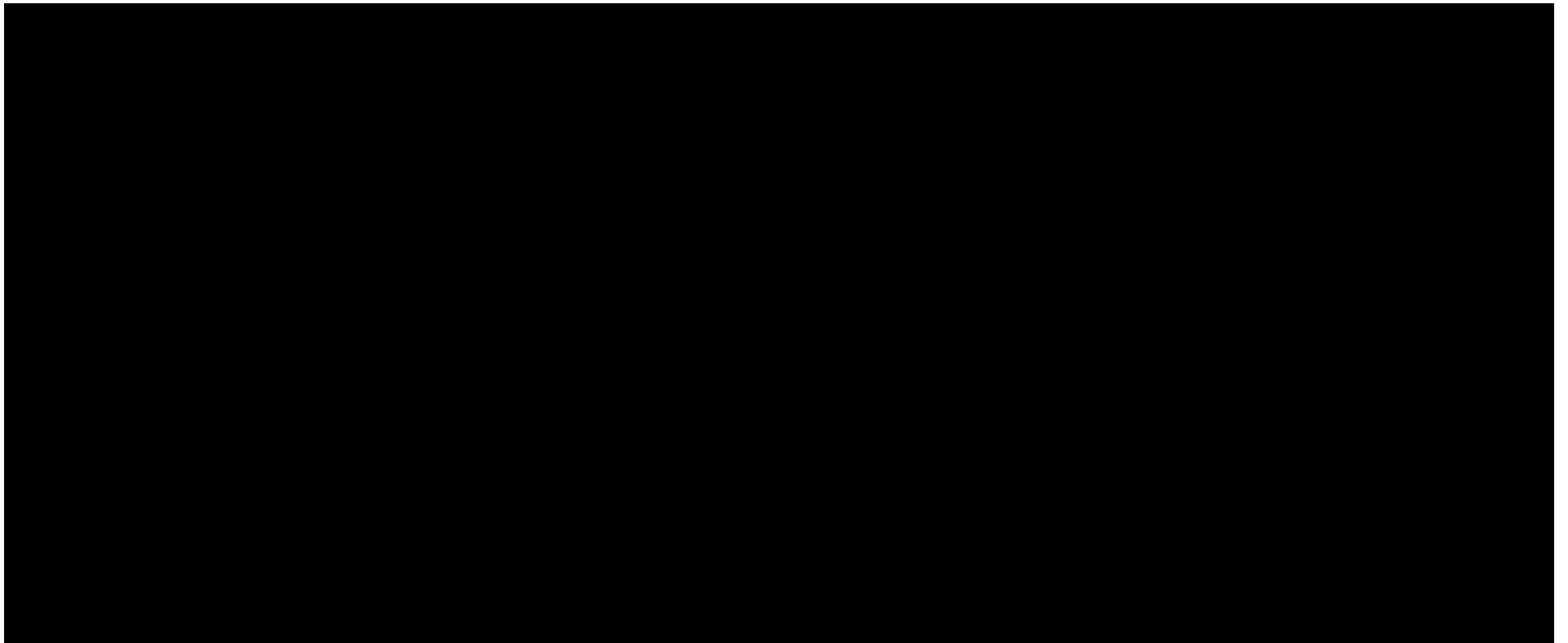
- Architektenauftrag für den Bau der Gesamtschule auf dem Fichte Sportplatzes
- Vermeyntlich ungeklärte Baurechtsituation auf Sportgeländes (B Plan)
- **Keine** Einbindung der Anlieger am Fichte Sportplatzes und des Vereines trotz Gemeindevertreterentschluss
- **Keine** geklärte Sachlage bzw. planerischen Aktivitäten für das Sport- und Freizeitgelände in Brieselang Süd durch die Gemeinde trotz Beschlüsse der GV
- Wo ist die von der Gemeindevertretung beschlossene zeitgleiche Entwicklung?



Hat Vereinssport in Brieselang eine Zukunft?

Ja, aber ...

Ausblick ohne zusätzliche Infrastruktur





Forderungen des Vereins

- **Zeitgleiche Umsetzung** der beschlossenen Projekte "Sport- und Freizeitgelände Brieselang Süd" und der Gesamtschule
- **Umsetzung aller** bestehenden Gemeindevertreter**beschlüsse** zu den Sportflächen
- **Einbindung des SV Grün-Weiss Brieselang** in die Entscheidungsprozesse als beratender Partner
- **Gründung einer AG Sport Brieselang**, mit Vertreter der Gemeindevertretung, Gemeindeverwaltung, Vereine und Sportler
- **Einhaltung** bestehender **Nutzungsverträge**
- **Respektvoller und transparenter Umgang** mit den Sportvereinen in der Gemeinde durch den Bürgermeister



Aktueller Vorstand

GESCHÄFTSFÜHRENDER VORSTAND

- 1. Vorsitzender** - Michael Koch
- 2. Vorsitzender** - Patrick Schlüter
- 1. Kassenwart** - Sandra Wiegand

ERWEITERTER VORSTAND

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 2. Kassenwart | Janin Mula |
| Sportlicher Leiter | Patrick Schlüter |
| Abteilungsleiter Nachwuchs | Heiko Jung |
| Abteilungsleiter Herren | Marcel Kapitzke |
| Abteilungsleiter Frauen | Sven Mula |
| Abteilungsleiter Freizeitsport | Jürgen Roska |
| Marketing & Sponsoring | Wilhelm Garn |

GESCHÄFTSSTELLE

Markus Liefke, Yvonne Nölting

REVISOREN

Jörk Feucker, Steffen Neumann



Danke für dir Aufmerksamkeit!



Beschlüsse der Gemeindevertretung

- **Zweite Zufahrt Brieselang Süd**
 - [BV/156/20](#) – [04.03.2020](#) – Einreicher Freie Wähler

- **Alternative Prüfung Alternativen für neue Sportflächen**
 - [BV/0200/20](#) – 27.05.2020 - Gemeindeentwicklungskonzept "Soziale Infrastruktur" Sport- und Schulzentrum Brieselang Nord insbesondere Standortplanung Gesamtschule
 - [BV/0210/20](#) – 24.06.2020 – Bürger für Brieselang
Nennung unter anderem der Flächen Stormstrasse & Mittelgraben
 - [BV/0232/20](#) – 24.06.2020 - Austausch des Kunstrasens auf dem Fichtesportplatz in 2020 (Zurückgezogen)

- **Zukünftiges Sportgelände am Havelkanal**
 - [BV/0602/21](#) – 29.09.2021 - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. unter dem Titel "Sport- und Freizeitgelände Brieselang Süd" der Gemeinde Brieselang
 - und Änderung des FNP-Brieselang und Zeestow
 - [BV/0835/22](#) – Lärmgutachten und Erschliessungsstrasse
 - [BV/0836/22](#) Beauftragung eines Projektsteuerers für den Planungsprozess Erschließungsstraße/Sportplatz Beratung und Empfehlung

2. Erschließung Brieselang Süd

[BV/0475/17](#) –vom 22.02.2017

Eingereicht durch:
Gemeinde Brieselang

„Weiterentwicklung des
Bebauungsplanes „Zeestow Nr. 1/5 –
VI Am Pappelweg“ Städtebauliche
Grundsatzidee

